

**Отчет о начислении и расходовании денежных средств по МКД Ул.Совхозная д.23
за 2025 год (1806,25м2)**

СОДЕРЖАНИЕ МКД (тариф 22,00 руб/ с апреля 26,00 руб)		рублей
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г	160852
	Начислено за 2025 год	500413
	Поступило денежных средств за 2025 г	536952
	РАСХОДЫ: в том числе:	
1.	Управление, всего	229585
1.1	Заработная плата, отчисления с ФОТ	220616
1.2	Содержание конторы управления в.т.ч	925
	Электроэнергия офис, содержание офиса	925
1.3	Расходы на телефон и интернет	5813
1.4	Канцелярские и почтовые расходы	1177
1.5	Содержание и ремонт оргтехники (заправка картриджей)	1054
2.	Содержание и обслуживание общего имущества дома	490292
2.1.	ОДН водоснабжение, водоотведение	83369
2.2	Ремонтные работы МКД (ремонт крыльца 2 под)	5135
2.3	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	5888
2.4	Оплата услуг банка	2495
2.5	Благоустройство придомовой территории (Покос травы, уборка снега)	12200
2.6	Электроэнергия по ОДН	16148
2.7	Сантехнические работы на СО(монтаж прибора учета тепла част. опл)	250301
2.8	Материальные расходы	1207
2.9	Обслуживание газового оборудования	38056
2.10	Сантехнические работы на системе канализации (прочистка КНС в подвале, промывка выпусков)	30000
2.11	Промывка и опрессовка системы МКД	24185
2.12	Санитарное содержание (удаление сосулек и наледи)	3500
2.13	Расходы по резервному фонду (юр.услуги, 9 мая)	12015
2.14	Сантехнические работы на системе ХВС, ГВС	4100
2.15	Транспортные расходы	1693
3	Аварийный ремонт	14300
3.1	Сантехнические работы на системе ГВС	4300
3.2	Сантехнические работы на системе канализации	10000
	ВСЕГО РАСХОДОВ:Содержание МКД	734177
	Остаток денежных средств на 01.01.2026 г	-36373

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД

	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г	514520
	Начислено за 2025 год	0
	Поступило денежных средств за 2025 г	0
	РАСХОДЫ: в том числе: передано в ФКР	514520
	Остаток денежных средств на 01.01.2026 г	0

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.