

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 37
на январь -март 2025 г

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	23	19412	58236
2.	Взносы на Капитальный ремонт	13,8	11647	34942
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		31059	93178
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5655	16964
1.1.	Заработная плата	5,17	4363	13090
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1004	3013
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	34	101
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	194	582
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	42	127
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	50
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,00	2532	7596
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,14	118	354
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,55	464	1393
2.3.	Оплата услуг банка	0,75	633	1899
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	84	253
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	84	253
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,40	338	1013
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,96	810	2431
2.8.			0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,5	7174	21522
3.1.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,1	928	2785
3.2.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	7,4	6246	18737
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	1350	4051
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	675	2026
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	675	2026
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1013	3038
6.	Формирование резервного фонда	1,0	844	2532
	Расходы на содержание	23,0	19412	58236
7.	Капитальный ремонт	13,80	11647	34942
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	35,80	30215	90645
	Площадь МКД, кв.м	844		



С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 37
на апрель-декабрь 2025 г

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	26	21944	197496
2.	Взносы на Капитальный ремонт	13,8	11647	104825
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		33591	302321
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	9714	87429
1.1.	Заработная плата	8,58	7242	65174
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	2186	19674
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	34	304
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	194	1747
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	42	380
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	150
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	7,86	6634	59705
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	169	1519
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	253	2279
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	169	1519
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	84	760
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	84	760
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,00	844	7596
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,78	1502	13521
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	4,18	3528	31751
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	3,82	3224	29017
3.1.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,00	1688	15192
3.2.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,82	1536	13825
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,60	506	4558
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	253	2279
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,30	253	2279
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,20	1013	9115
6.	Формирование резервного фонда	1,00	844	7596
	Расходы на содержание	26,00	21944	197496
7.	Капитальный ремонт	13,80	11647	104825
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	39,80	33583	302244
	Площадь МКД, кв.м	844		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.