

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 22 марта 2021 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 6
на 2021 год

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	18	18394	220730
2	Капитальный ремонт	9,55	9759	117110
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	27,55	28153	337840
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	6847	82161
1.1.	Заработная плата	5,17	5283	63399
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1216	14593
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	41	491
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	235	2820
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	51	613
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	20	245
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,6	2657	31883
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	204	2453
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	511	6131
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	613	7358
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	102	1226
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	102	1226
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,4	409	4905
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,7	715	8584
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования			
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,0	6131	73577
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,0	3066	36788
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	3066	36788
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,5	511	6131
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)		0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,5	511	6131
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1226	14715
6.	Формирование резервного фонда	1,0	1022	12263
	Расходы на содержание	18,0	18394	220730
7.	Капитальный ремонт	9,55	9759	117110
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	27,55	28153	337840
	Площадь МКД, кв.м	1021,9		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.