

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 31 марта 2021 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
январь-май 2021 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за период
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	34268	171342
2.	Капитальный ремонт	9,55	14876	74378
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		49144	245719
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	10436	52181
1.1.	Заработная плата	5,17	8053	40265
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1854	9268
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	62	312
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	358	1791
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	78	389
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	31	156
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,10	7944	39720
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	156	779
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	779	3894
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	935	4673
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	156	779
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	156	779
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	935	4673
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	3,1	4829	24144
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,00	10904	54518
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	3115	15577
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	7788	38941
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	1558	7788
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	467	2336
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,70	1090	5452
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1869	9346
6.	Формирование резервного фонда	1,0	1558	7788
7.	Капитальный ремонт	9,55	14876	74378
7.1.				
7.2.				
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	31,55	49144	245719
	Площадь МКД, кв.м	1557,65		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 2 от июня 2021 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
на июнь-сентябрь 2021 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за период
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	34268	137073
2.	Капитальный ремонт	18	28038	112151
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		62306	249224
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	10436	41745
1.1.	Заработная плата	5,17	8053	32212
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1854	7414
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	62	249
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	358	1433
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	78	312
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	31	125
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,10	7944	31776
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	156	623
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	779	3115
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	935	3738
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	156	623
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	156	623
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	935	3738
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	3,1	4829	19315
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,00	10904	43614
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	3115	12461
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	7788	31153
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	1558	6231
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	467	1869
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,70	1090	4361
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1869	7477
6.	Формирование резервного фонда	1,0	1558	6231
7.	Капитальный ремонт	18,00	28038	112151
7.1				
7.2				
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	40,00	62306	249224
	Площадь МКД, кв.м	1557,65		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
на октябрь-декабрь 2021 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за период
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	34268	102805
2.	Капитальный ремонт	9,55	14876	44627
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		49144	147432
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	10436	31309
1.1.	Заработная плата	5,17	8053	24159
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1854	5561
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	62	187
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	358	1075
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	78	234
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	31	93
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,10	7944	23832
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	156	467
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	779	2336
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	935	2804
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	156	467
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	156	467
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	935	2804
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	3,1	4829	14486
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,00	10904	32711
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	3115	9346
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	7788	23365
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	1558	4673
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	467	1402
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,70	1090	3271
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1869	5608
6.	Формирование резервного фонда	1,0	1558	4673
7.	Капитальный ремонт	9,55	14876	44627
7.1.				
7.2.				
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	31,55	49144	147432
	Площадь МКД, кв.м	1557,65		

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.